

# ■ ■ ■ Mieter-Selbstauskunft

Dieses Formular dient ausdrücklich dazu, dem Vermieter die erforderlichen Auskünfte über die wirtschaftliche Lage eines künftigen Mieters zu vermitteln. Der Vermieter und die Hausverwaltung Wimmer versichern, dass diese Auskunft vertraulich behandelt und keinem Dritten zugänglich gemacht wird. Falls kein Mietvertrag zustande kommt, wird diese vernichtet.

## ICH/WIR SIND AN DER ANMIETUNG DES FOLGENDEN MIETOBJEKTS INTERESSIERT:

Objektart/Katalog-Nr./Ort:
Gewünschter Mietbeginn:
Wie viele Personen werden die Wohnung/das Haus bewohnen? _____ Erwachsene _____ Kinder

### PERSÖNLICHE DATEN

#### 1. Mietinteressent

#### 2. Mietinteressent kein Pflichtfeld

Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Wohnhaft seit		
Telefonnummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		

keine Pflichtfelder

<i>Nicht-EU-Bürger:</i>		
in Österreich seit		
Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung bis		

### ARBEITGEBER

Firma		
Anschrift		
Berufsbezeichnung		
Beschäftigt seit	Datum: _____ <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> Probezeit	Datum: _____ <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> Probezeit
Beschäftigungsverhältnis	<input type="checkbox"/> Ausbildung oder Student <input type="checkbox"/> Arbeiter oder Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Selbstständig <input type="checkbox"/> Pensionist <input type="checkbox"/> Arbeitsuchender <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> Ausbildung oder Student <input type="checkbox"/> Arbeiter oder Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Selbstständig <input type="checkbox"/> Pensionist <input type="checkbox"/> Arbeitsuchender <input type="checkbox"/> Sonstiges

### EINKOMMEN

Monatliches Nettoeinkommen	<input type="checkbox"/> bis € 1.000 <input type="checkbox"/> € 1.001 bis € 1.300 <input type="checkbox"/> € 1.301 bis € 1.500 <input type="checkbox"/> € 1.501 bis € 2.000 <input type="checkbox"/> € 2.001 bis € 2.500 <input type="checkbox"/> € 2.501 bis € 3.000 <input type="checkbox"/> über € 3.001	<input type="checkbox"/> bis € 1.000 <input type="checkbox"/> € 1.001 bis € 1.300 <input type="checkbox"/> € 1.301 bis € 1.500 <input type="checkbox"/> € 1.501 bis € 2.000 <input type="checkbox"/> € 2.001 bis € 2.500 <input type="checkbox"/> € 2.501 bis € 3.000 <input type="checkbox"/> über € 3.001
Sonstige Einkünfte <small>(z.B. Familienbeihilfe, Kindergeld, Unterhalt)</small>	€ _____ <input type="checkbox"/> keine	€ _____ <input type="checkbox"/> keine
Mtl. Zahlungsverpflichtungen <small>(z.B. Kredit, Leasing, Alimento)</small>	€ _____ <input type="checkbox"/> keine	€ _____ <input type="checkbox"/> keine

## WEITERE AUSKÜNFTE

<b>Grund für den Umzug</b>		
<b>Haustiere</b> <i>(Art und Anzahl)</i>	Art _____ Anzahl _____ <input type="checkbox"/> keine	Art _____ Anzahl _____ <input type="checkbox"/> keine
<b>Anschaffung eines Haustieres geplant?</b>	<input type="checkbox"/> ja: _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja: _____ <input type="checkbox"/> nein
<b>Sind Sie Raucher?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Musikinstrumente</b>	<input type="checkbox"/> ja: _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja: _____ <input type="checkbox"/> nein
<b>Beabsichtigen Sie, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen</b>	<input type="checkbox"/> ja: _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja: _____ <input type="checkbox"/> nein
<b>Haben Sie Mietschulden aus früheren Mietverhältnissen?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Sind gegen Sie in den letzten drei Jahren Räumungsklagen erhoben oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen/Insolvenzverfahren eingeleitet bzw. durchgeführt, insbesondere Ihr Arbeitseinkommen gepfändet, worden?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## ANGABEN ZU BISHERIGEN MIETVERHÄLTNISSEN

keine Pflichtfelder

<b>Derzeitiger Vermieter</b>		
Anschrift		
Telefon für evtl. Rückfragen		
E-Mail für evtl. Rückfragen		
<b>Vorvermieter</b>		
Anschrift		
Dauer des Mietverhältnisses	von _____ bis _____	von _____ bis _____
Telefon für evtl. Rückfragen		
E-Mail für evtl. Rückfragen		
<b>Wahlweise ankreuzen:</b>		
<input type="checkbox"/> Ich / Wir erkläre /n mich / uns damit einverstanden, dass Referenzen beim derzeitigen Vermieter bzw. Vorvermieter durch <i>die Hausverwaltung Wimmer</i> eingeholt werden.		
<b>oder</b>		
<input type="checkbox"/> Ich/Wir bringe/n eine Bestätigung des Vorvermieters (Mietverhältnisbescheinigung) bei, dass die Miete stets fristgerecht und in voller Höhe bezahlt wurde und keine Mietschulden bestehen.		

Ich bin/wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß der DSGVO einverstanden, sofern der Vermieter unverzüglich alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Daten vernichtet bzw. löscht, insbesondere dann, wenn der Mietvertrag nicht zustande kommt.

Alle vorstehenden Auskünfte wurden von mir/uns vollständig und wahrheitsgetreu erteilt.

*Bei unrichtiger Beantwortung der Fragen ist der Vermieter zur fristlosen Kündigung des bereits geschlossenen Mietvertrags berechtigt und es müsste Anzeige wegen Mietbetrugs erstattet werden.*

*Wir garantieren Ihnen, dass wir mit Ihren Daten sorgfältig umgehen und diese nicht an Dritte zu Werbezwecken weitergeben. Weitere Informationen und Widerrufshinweise finden Sie in der Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.*

